

**Мемлекеттік мүлктік жалдаудың (жалға берудің)
ақысыз келісім-шарты**

№ 2

« 25 » Тамыз 2023 жылы

Төлеби ауданы

Түркістан облысының адами әлеуетті дамыту басқармасының «Төлеби ауданының адами әлеуетті дамыту бөлімі» мемлекеттік мекемесі туралы Ереженің, Қазақстан Республикасының «Мемлекеттік мүлік туралы» Заңының 76 бабы және «Түркістан облысының қаржы және мемлекеттік активтер басқармасы» ММ-нің 11.05.2023 ж. № 155 бұйрығына сәйкес, бұдан әрі «Жалға беруші» деп аталатын, мекеме атынан басшысы м.а Б.А.Тойлыбаев, бір жағынан және бұдан әрі «Жалдаушы» деп аталатын Түркістан облысы денсаулық сақтау басқармасының «Төлеби аудандық ауруханасы» шарушылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорнының басшысы К.Р.Умарова екінші жағынан келісім жасасты:

1. Келісім-шарттың мақсаты:

1.1. Келісім-шарттың мақсаты Төлеби ауданы, «Төлеби ауданының адами әлеуетті дамыту бөлімі» мемлекеттік мекемесіне қарасты білім беру ұйымдарының теңгеріміндегі медициналық қызметке тиесілі мүліктерді және білім беру ұйымдарының (мектепке дейінгі ұйымдарды және интернаттық ұйымдарға жатпайтын білім беру ұйымдары қоспағанда, орта білім беру ұйымдарының білім алушылары мен тәрбиеленушілеріне медициналық қызмет көрсетуші) қызметкерлерін штаттық бірліктерімен қоса Түркістан облысы денсаулық сақтау басқармасының «Төлеби аудандық ауруханасы» шарушылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорнының теңгеріміне жалпы 4 980,37² шаршы метрге сәйкес медициналық кабинеттерді уақытша өтемсіз жалға беру болып табылады (қосымша №1).

1.2. «Жалға беруші» жоғарыда көрсетілген жайды осы Келісім-шартта баяндалған шарттарға сәйкес, «Жалға алушыға» 36 ай (2023 жылдың 1 тамыздан 2026 жылдың 31 желтоқсанға дейінгі) мерзімге мүлктік жалға уақытша өтемсіз өткізіп беру.

2. «Жалға берушінің» құқықтары мен міндеттері:

2.1. «Жалға беруші» төмендегіні орындауға міндетті:

2.1.1. «Жалға алушыға» мүлктік жалға беретін объектіні Келісім-шартқа белгіленген мерзімге өткізіп беруге.

2.2. «Жалға алушының» объектіні келісім-шартта белгіленген тәртіппен пайдалануға кедергі келтіретін әрекеттер жасамауға.

2.3. Объектіні жалдауға қабылдап алу-беру «Жалға алушының», «Баланс ұстаушының» өкілдері қол қоятын және «Жалға беруші» бекітетін қабылдап алу – беру актісі бойынша (беру сәтінде іс-жүзіндегі жай – күйін көрсете отырып) жүзеге асырады.

3. «Жалға алушының» құқықтары мен міндеттері:

3.1 «Жалға алушы» төмендегіні орындауға міндетті:

3.1.2. Мемлекеттік мүлкті өтеусіз пайдалану шарты бойынша берілген мемлекеттік мүлкті кез келген жақсарту «Жалға берушінің», жазбаша келісімімен жүзеге асырылады. Мемлекеттік мүлкті өтеусіз пайдалану шарты тоқтатылған кезде «Жалға берушінің» келісімімен жүргізілген ажыратуға болмайтын жақсартудың құны тиісті бюджет қаражаты есебінен өтелуіне жатады.

2.3.3. Жалға алған объектіге «Жалға берушінің» өкілдерін, санитарлық қадағалау қызметін және Қазақстан республикасы заңнамасының және объектіні пайдалану мен қолдану тәртібіне қатысты өзге де нормалардың сақталуын бақылайтын басқада мемлекеттік органдардың өкілдерін кедергісіз жібермеуге, олар белгіленген мерзімдерде тіркелген бұзушылықтарды жоюға.

2.3.4. Кем дегенде 2 аптадан бұрын Келісім-шарт мерзімінің аяқталғаны, мерзімін ұзарту немесе жайды босатып беретіндігі жөнінде «Жалға берушіні» хабардар етуге және «Баланс



ұстаушыға» ғимаратты дұрыс жағдайда өткізіп беру-қабылдап алу актісі бойынша өткізіп беруге.

2.3.5. Объектіні үшінші тұлғаға қосымша беруді тек «Жалға берушінің» келісімімен ғана жүзеге асырыла алады

3. Тараптардың жауапкершілігі:

3.1. Мүліктік жалға алу (жалдау) жөніндегі Келісім-шарттың талаптары бұзылған жағдайда Тараптар қолданыстағы заңнамаларға сәйкес келтірілген залалдың мөлшерінде жауапкершілікте болады.

4. Келісім-шарттың ерекше шарттары:

4.1. «Жалға алушыдан» осы Келісім-шартта көрсетілген талаптар бұзған жағдайда «Жалға беруші» «Жалға алушы» жазбаша хабарлар ете отырып, бір тарапта осы Келісім-шарттың қызыметін тоқтатуға құқығы бар.

4.2. «Жалға беруші» алаңның өндірістік қажеттілігіне қарай «Жалға алушыны» екі апта бұрын шартты бұзатындығы туралы хабардар ете отырып, келісім-шартты мерзімінен бұрын бұзылуы мүмкін:

4.3.1. Объектіні заңда белгіленген тәртіппен жекешелендіруге қойған жағдайда;

4.3.2. Заңды тұлғаның таратылуына байланысты,

4.3.3. Келісім-шарт және заңда ескерілген басқада жағдайда.

4.4. Осы Келісім-шартта «Төлемдер ставкаларындағы өзгертулерден басқада» өзгертулер мен толықтырулар оған өкілеттілігі бар тұлғаның қолы қойылған жағдайда ғана енгізіледі.

4.5. Талаптардың осы Келісім-шартта ескерілмеген өзара қарым-қатынастары Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамалармен реттеледі.

5. Тараптардың заңды мекен-жайы

«Жалға беруші»: Түркістан облысының адами әлеуетті дамыту басқармасының «Төлеби ауданының адами әлеуетті дамыту бөлімі» мемлекеттік мекемесі, Төлеби ауданы, Ленгір қаласы, Төлеби көшесі, № 235

«Жалға алушы»: Түркістан облысы денсаулық сақтау басқармасының «Төлеби аудандық ауруханасы» шарушылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны, Төлеби ауданы, Көксайек ауылы, Төлеби көшесі №153А/үй.

ЖАЛҒА БЕРУШІ:

Түркістан облысының адами әлеуетті дамыту басқармасының «Төлеби ауданының адами әлеуетті дамыту бөлімі» ММ

Төлеби ауданы, Ленгір қаласы, Төлеби көшесі, № 235.

БСН 060240013504

ЖСК KZ44070103KSN5809000

БСК KKMFKKZ2A

«ҚР Қаржы министрлігінің Қазынашылық Комитеті РММ»

Басшының міндетін атқарушы
Тойлыбаев Б.А.



ЖАЛДАУШЫ:

Түркістан облысы денсаулық сақтау басқармасының «Төлеби аудандық ауруханасы» ШЖҚ МКК

Төлеби ауданы, Көксайек ауылы,

Төлеби көшесі №153 А.

БСН 090940018813

БСК TSESKZKA

ИИК:KZ39998STB0001451252

АҚ "First Heartland Jusan Bank"

Басшысы  Умарова К.Р





№	Мекеменің атауы	жалға алынатын алап, шаршы метр
1	Алатау жалпы орта мектебі	18
2	Ақайдаржалпы орта мектебі	30,3
3	Әл-Фараби атындағы жалпы орта мектебі	36,2
4	Ә. Молдағұлова атындағы жалпы орта мектебі	49,1
5	Б. Биболатұлы атындағы жалпы орта мектебі	16,35
6	Қ. Байболова атындағы жалпы орта мектебі	11,3
7	Балдыберекшағын жинақты жалпы орта мектеп	30,3
8	Бірінші мамыр жалпы орта мектебі	40
9	Диханкөл жалпы орта мектебі	27,8
10	Т. Назарбеков атындағы жалпы орта мектебі	36
11	Жанажол жалпы орта мектебі	20
12	Қ. Мамытов атындағы жалпы орта мектебі	24
13	Қазақстан жалпы орта мектебі	36
14	Қасқасушағын жинақты жалпы орта мектебі	18
15	Қаратөбе жалпы орта мектебі	28
16	Қостөбе жалпы орта мектебі	36,1
17	Мәдени жалпы орта мектебі	91,4
18	Майбұлақ жалпы орта мектебі	17,3
19	М.Х. Дулати атындағы жалпы орта мектебі	38
20	Нысанбек жалпы орта мектебі	31
21	Сарқырамашағын жинақты жалпы орта мектебі	10
22	Төлеби жалпы орта мектебі	6,4
23	Т. Тоғысбаев атындағы жалпы орта мектебі	21
24	Ханарық жалпы орта мектебі	17
25	Шұбар ағаш бастауыш мектебі	14,8
26	Көксәйек жалпы орта мектебі	1647
27	Көксәйек бастауыш мектебі	12
28	Ы. Алтынсарин атындағы шағын жинақты жалпы орта мектебі	32,52
29	№16 Ш. Уалиханов атындағы жалпы орта мектебі	40,8
30	Оңтүстік бастауыш мектебі	18,5
31	Төңкеріс бастауыш мектебі	14,3
32	Б. Тулкиев атындағы жалпы орта мектебі	12
33	№17 бастауыш мектебі	10,7
34	Аршалы бастауыш мектебі	91,4
35	Тағайна жалпы орта мектебі	28,8
36	Қазығұрт жалпы орта мектебі	31
37	Ұйымшыл жалпы орта мектебі	84
38	Қосағаш бастауыш мектебі	13,4
39	Біркөлікшағын жинақты орта мектебі	12

40	Шомшақтышағынжинақты орта мектебі	12
41	Жеңісжалпы орта мектебі	13,5
42	Кергетасжалпы орта мектебі	1964,2
43	Қайнаржалпы орта мектебі	45
44	Ынтымақжалпы орта мектебі	15
45	Ақбастаужалпы орта мектебі	12
46	М.Әуезоватындағыжалпы орта мектебі	41,3
47	Абай жалпы орта мектебі	12
48	Аңғар-атажалпы орта мектебі	52
49	С.Темірбековатындағыжалпы орта мектебі	32,6
50	Төлебибастауышмектебі	28,0
Барлығы		4 980,37

ЖАЛҒА БЕРУШІ:

Түркістан облысының адами әлеуетті дамыту басқармасының «Төлеби ауданының адами әлеуетті дамыту бөлімі» ММ

Төлеби ауданы, Ленгір қаласы, Төлеби көшесі, № 235.

БСН 060240013504

ЖСК KZ44070103KSN5809000

БСК KKMFKKZ2A

«ҚР Қаржы министрілігінің Қазынашылық Комитеті РММ»

Басшының міндетін атқарушы
Тойлыбаев Б.А.



ЖАЛДАУШЫ:

Түркістан облысы денсаулық сақтау басқармасының «Төлеби аудандық ауруханасы» ШДЖК МКК

Төлеби ауданы, Көксайек ауылы,

Төлеби көшесі №153 А.

БСН 090940018813

БСК TSESZKA

ИИК: KZ39998STB0001451252

АҚ "First Heartland Jusan Bank"

Басшысы Умарова К.Р.



Handwritten signature