

|                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Қазақстан Республикасы Тұтынушылардың құқықтарын қорғау комитетінің                                                                                                            | Нысанмен БКСЖ бойынша коды<br>Код формы по ОКУД<br>КУЖЖ бойынша ұйым коды<br>Код организации по ОКПО                                                                                                                                                                                                    |
| ОҚО тұтынушылардың құқықтарын қорғау департаментінің Төлеби аудандық тұтынушылардың құқықтарын қорғау басқармасы<br>Управление по защите прав потребителей Төлебийского района | Қазақстан Республикасы<br>Денсаулық сақтау министрінің 2011 жылғы 20 желтоқсандағы № 902 бұйрығымен бекітілген<br>№ 199 ІІ нысаны медициналық құжаттама<br>Медицинская документация<br>Форма № 199/у<br>Утверждена приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 декабря 2011 года № 902 |

**Санитарлық-эпидемиологиялық қорытынды  
Санитарно-эпидемиологическое заключение**

№ 14/10-3-232 20.10.2014 г.

**1. Санитарлық-эпидемиологиялық сараптау (Санитарно-эпидемиологическая экспертиза)**

Рабочий проект строительство актового зала, спортзала, столовой, мастерской, библиотеки к школе им.М.Ауэзова в н.п.Киелитас Төлебийского района ЮКО»

найдалануға берілетін немесе қайта жанартылған нысандардың, жобалық құжаттардың тіршілік ортасы факторларының, шұрылшылық және басқа жұмыстардың өнімінің, қызметтердің атауы (наименование объекта реконструкции или вводимого в эксплуатацию, проектной документации, факторов среды обитания, хозяйственной и иной деятельности, работ, продукции, услуг)

Жүргізілді (Проведена) по заявлению от 13.10.2014 г.

өтініші, қорытынды, қаулы бойынша, жоспарлы түрде және басқалар (күні, номері) по заявлению, предписанию, постановлению, извещанию и другие (дата, номер)

**2. Тапсырыс (өтініш) беруші (Заказчик (заявитель))** ТОО «ЮЖКАЗЭКОПРОЕКТ» г.Шымкент, ул. Мадели Казжа № 70Б, 87252 32-47-61 директор Г.Б.Кудайбергенова

Толық атауы, мекен-жайы, телефоны, жетекшісінің Т.А.Ө. полное наименование, адрес, телефон, Ф.И.О. руководителя)

**3. Санитарлық-эпидемиологиялық сараптау жүргізілетін нысанның қолданылу аумағы (Область применения объекта санитарно-эпидемиологической экспертизы)**

Рабочий проект строительство актового зала, спортзала, столовой, мастерской, библиотеки к школе им.М.Ауэзова в н.п.Киелитас Төлебийского района ЮКО»

Сала, қайраткерлік ортасы, орналасқан орны, мекен-жайы (отрасль, сфера деятельности, место нахождения, адрес)

**4. Жобалар, материалдар дайындалады (Проекты, материалы разработаны (подготовлены))**

ТОО «ЮЖКАЗЭКОПРОЕКТ»

**5. Ұсынылған құжаттар (Представленные документы)** Рабочий проект строительство актового зала, спортзала, столовой, мастерской, библиотеки к школе им.М.Ауэзова в н.п.Киелитас Төлебийского района ЮКО»

атаулары мен олардың ұсынылған уақыты (наименование и дата их представления)

**6. Өнімінің үлгілері ұсынылды (Представлены образцы продукции)** Не требуется.

**7. Басқа ұйымдардың сараптау қорытынды (егер болса) Экспертное заключение других организаций если имеются)** Не требуется.

қорытынды берген ұйымның атауы ( наименование организаций выдавшей заключение )

**8. Сараптама жүргізілетін нысанның толық санитарлық-гигиеналық сипаттамасы мен оған берілетін баға ( Полная санитарно-гигиеническая характеристика и оценка объекта экспертизы (кызметке, үрдіске, жағдайға, технологияға, өндіріске, өнімге) (услуг, процессов, условий, технологий, производству, продукции)**

Рабочий проект «Строительство актового зала, спортзала, столовой, мастерской, библиотеки к школе им.М.Ауэзова в н.п.Киелитас Төлебийского района ЮКО» выполнен на основании:

- решения Акима Төлебийского района ЮКО № 26/116-V от 24.12.2013г.;
- архитектурно-планировочного задания № 82 от 16.07.2014г.;
- задания на проектирование, утвержденного заказчиком;
- дефектного акта от 16.07.2014г.;
- топо-геодезической съемки в масштабе 1:500, выполненной ИП «Жолдасов Н.Д.» в 2014 году;

- материалов инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО «Шымкент Каздорпроект» в 2014 году, заказ № 17-14.

Вид строительства – новое строительство.

Источник финансирования – бюджетные средства.

Разработка рабочего проекта «Строительство актового зала, спортзала, столовой, мастерской, библиотеки к школе им.М.Ауэзова в н.п.Киелитас Төлебийского района ЮКО»



направлена на создание благоприятных условий обучения, соответствующих стандартам образования Республики Казахстан для учащихся в н.п.Киелитас Төлебийского района ЮКО.

Площадка проектируемого актового зала, спортзала, столовой, мастерской, библиотеки расположена на территории существующей школы им.М.Ауэзова в н.п.Киелитас с Киелита Төлебийского района ЮКО, вдоль центральной улицы.

Участок под строительство актового зала, спортзала, столовой, мастерской, библиотеки примыкает непосредственно к существующему учебному корпусу через проектируемую галерею соединяющая объект с существующей школой.

Настоящий генплан разработан на основании АПЗ №82 от 16.07.2014г. и топоъемкий масштабе 1:500, выполненной в 2014 году.

Система высот и координат условная. Участок под строительство актового зала, спортзала, столовой, мастерской, библиотеки к существующей школе им. М.Ауэзова расположен в населенном пункте Киелитас Төлебийского района Южно-Казахстанской области.

Отведенная территория под строительство площадок свободна от застройки, инженерных коммуникаций и зеленых насаждений.

Проектом предусмотрено строительство актового зала, спортзала, столовой, мастерской, библиотеки к существующей школе. Здание площадок состоит из нескольких блоков:

- блок "А" - двухэтажный - общешкольный блок;
- блок "Б" - двухэтажный - учебно-административный;
- блок "В" - спортзал.

В блоке "А" расположены столовая, актовый зал, библиотека.

Проектируемое здание площадок расположено в южной части участка школы, соединяется с существующей школой галереей. Также на участке предусмотрено строительство котельной на природном газе, выгреб сточных вод, КТП, площадка для установки контейнера для мусора.

Котельная расположена на расстоянии 25 метров от стен здания школы.

На участке расположены площадки для подвижных игр учащихся и тихого отдыха. Проектом предусмотрено футбольное поле, взамен старого поля, попавшего под строительство проектируемого объекта. Расстояние от окон здания школы принято 27 м, что соответствует СНиП РК 3.01-01-2008\*.

Рельеф местности участка под строительство проектируемого объекта сложился с общим падением рельефа с юго-запада на северо-восток. В высотном отношении высотные отметки строительства пристройки колеблются от 699,30 до 701,50 м.

При выполнении вертикальной планировки проектные отметки территории назначаются исходя из условий высотной увязки с существующим зданием школы.

Высотная посадка проектируемых блоков площадок, а также сооружений, решена в полной увязке с высотным положением прилегающего рельефа и обеспечивающая проезд допустимыми уклонами, а также возможность отвода атмосферных осадков от зданий территории. Уклоны по проездам, а также на площадках приняты с учетом передвижения маломобильных групп. Вертикальная планировка решена методом красных горизонталей. Проектные горизонталей проведены через 0,20 м. За условную отметку 0,00 принят уровень чистого пола первого этажа существующей школы, что соответствует абсолютной отметке 700 м на местности.

При организации рельефа предусмотрено снятие плодородного слоя почвы толщиной 1 м и оборудовано место для временного складирования. При выносе объекта в натуре за высотную отметку принять отметку реперов 699,63 и 700,00 м.

Отвод поверхностных вод осуществляется со всей территории проектируемого объекта по крышам, в проектируемую арычную сеть с последующим сбросом в пониженные места рельефа на полив зеленых насаждений. Арыки выполняются из железобетонных лотков. В месте прохождения арыка под покрытием предусмотрены железобетонные плиты.

В качестве благоустройства предусмотрены:

- устройство проездов, тротуаров и площадок с твердым покрытием;
- дополнительное озеленение территории.

Проезды и пешеходные дорожки приняты асфальтобетонными. Вокруг здания предусмотрено устройство отмостки.



Покрытие футбольного поля - газон. Подъезды и подходы решены с существующих прилегающих проездов школы. Вокруг здания проектируемого объекта имеется возможность проезда спецавтотранспорта.

На территории объекта предусмотрена дополнительная посадка деревьев и кустарников. При проектировании озеленения следует обеспечить минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений. Посадка деревьев выполняется с необходимым разрывом: от ствола дерева до фундаментов зданий и сооружений - 5 м, до кустарника - 3 м, от бордюра и подземных инженерных сетей до ствола дерева - 2 м, до кустарника - 1 м. Деревья высаживаются рядами и группами. Так как здание пристройки расположено на существующей территории школы, технико-экономические показатели в % отношении не подсчитаны. На чертежах марки ГП прилагаются ведомости работ по благоустройству территории.

Все учебные классы предусмотрены в существующих блоках школы. Проектируемый объект проектируется из расчета 326 учащихся.

Строительство школы состоит из 3-х блоков:

- блок "А" - двухэтажный - общешкольный блок;
- блок "Б" - двухэтажный - учебно-административный;
- блок "В" - спортзал.

В блоке "А" расположены столовая, актовый зал, библиотека. Для обеспечения питанием учащихся на 1-ом этаже предусмотрена столовая на 102 места, которая работает на сырье. Производственные помещения предусмотрены с отдельным входом, доставка продуктов и товаров осуществляется через загрузочную. Проектом предусмотрены складские помещения: кладовая сухих продуктов, кладовая овощей, помещение холодильников для мясных, молочных продуктов. Также предусмотрена кладовая пищевых отходов с холодильником.

Производственные помещения представлены следующими помещениями: цех мясных и рыбных полуфабрикатов, овощной цех, холодный и горячий цеха. Также предусмотрены моечные кухонной и столовой посуды. Объемно-планировочные решения пищеблока предусматривают соблюдение следующих требований:

- поточность технологического процесса;
- исключение встречных потоков технологической основы и готовой продукции;
- исключение встречных потоков использованной и чистой посуды;
- исключение пересечения путей движения учащихся и персонала.

Производственные помещения пищеблока оснащены современным тепловым, холодильным, механическим и вспомогательным оборудованием. Цеха имеют удобную связь друг с другом, а также с другими помещениями.

Для персонала предусмотрена гардеробная с душевой, оборудованная шкафчиками для домашней и рабочей одежды.

На 2-ом этаже предусмотрен актовый зал на 102 места с двумя артистическими, кладовой инвентаря и библиотека с фондом хранения.

В блоке "Б" на 1-ом этаже расположены мастерские по обработке металла и дерева, раздевальные спортзала, комната хранения спортивного инвентаря, медицинский блок с кабинетом врача и процедурной, комната уборочного инвентаря.

На 2-ом этаже проектом предусмотрены: мастерская по обработке тканей, кабинет кулинарии, учительская-методический кабинет, приемная-кабинет делопроизводства, кабинет директора, бухгалтерия, помещение персонала, кабинет психолога (логопеда).

В блоке "В" предусмотрен спортивный зал для занятий баскетболом, волейболом, гимнастикой. Зал оснащен необходимым спортивным оборудованием.

Проектируемый объект школы состоит из 3-х блоков, разделенных деформационными швами.

Блок «А» - двухэтажное здание с размерами в плане 12,0 x 30,8 м. Высота 1-го этажа - 3,3 м; 2-го этажа - 3,9 м.

На первом этаже размещаются:

- рекреация - 41,26 м<sup>2</sup>; умывальная - 10,90 м<sup>2</sup>; лестничная клетка - 15,10 м<sup>2</sup>; обеденный зал - 79,32 м<sup>2</sup>; моечная столовой посуды - 18,01 м<sup>2</sup>; моечная кухонной посуды - 6,01 м<sup>2</sup>; санузел - 1,66 м<sup>2</sup>; душевая - 1,40 м<sup>2</sup>; гардеробная персонала - 9,85 м<sup>2</sup>; охлаждаемая камера пищевых отходов - 7,66 м<sup>2</sup>; загрузка - 10,76 м<sup>2</sup>; комната уборочного инвентаря - 2,37 м<sup>2</sup>; помещение для хранения тары - 4,04 м<sup>2</sup>; помещение холодильников - 12,02 м<sup>2</sup>; доготовочный цех мясных и



Стены из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2007 на смешанных цементных растворах М50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом, толщиной 380 мм.

По наружным стенам выполняется утепление из теплоизоляционных плит «Izover-OL-P» с последующей штукатуркой по арматурной плетеной сетке.

Перегородки из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2007 на смешанных цементных растворах М 25, армированные.

Перекрытия – монолитные железобетонные из бетона класса В20.

Плиты перекрытия – сборные железобетонные плиты.

Лестницы – монолитные железобетонные площадки и марши по металлическим балкам из прокатных профилей.

Ступени сборные со шлифованной мозаичной поверхностью конструктивного слоя бетона на цветном цементе и мраморном щебне.

Крыша в блоках – чердачная, с наружным организованным водостоком.

Кровля в блоках «А», «Б» – профлист по металлическим прогонам; в блоке «Б» – металлочерепица по деревянной обрешетке.

Утеплитель – теплоизоляционные плиты «ISOVER-OL-P» с объемным весом 90,0 кг/м<sup>3</sup>.

Полы – из линолеума, ламината, из керамогранита нескользящего для полов, керамической плитки, деревянные (в спортзале).

Ограждения лестниц – металлические, с перилами ПВХ.

Окна – из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления с заполнением двухкамерными стеклопакетами, с приведенным сопротивлением теплопередаче 0,53 м<sup>2</sup> X C/Вт, по ГОСТ 30674-99.

Двери из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30970-2002.

Настенные покрытия помещений деревянных блоков изготавливаются из трехслойных панелей, состоящих из двухслойных обшивочных листов с заполнением однослойным листом из вспененного жесткого ПВХ толщиной 16 мм с приведенным сопротивлением теплопередаче 0,53 м<sup>2</sup> X C/Вт с наружным и внутренним уплотнением.

Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка с последующей окраской воднодисперсионными красками, панели – керамическая плитка, масляная краска.

Наружная отделка – улучшенная штукатурка с последующей отделкой типа «Аспол» с окраской воднодисперсионными красками.

Цоколь – штукатурка с последующей рустовкой под рваный камень с дальнейшей окраской воднодисперсионными красками.

При проектировании предусмотрен комплекс мероприятий, обеспечивающий пространственную жесткость и сейсмостойкость зданий с учетом требований для сейсмичности 5-го балла.

Здание пристройки школы состоит из 3-х блоков, разделенных между собой антисейсмическими швами.

Блок «Б» выполнен с кирпичными стенами; блоки «А» и «В» – выполнены с монолитными каркасами.

Высота блоков, их размеры в плане соответствуют требованиям СНиП РК.

В проекте учтены нормативные требования по обеспечению охраны окружающей среды и оптимального санитарно-гигиенического режима участка, а также организованный сбор мусора в мусорные контейнеры с дальнейшим вывозом на свалку. В проектируемом объекте школы вредные технологические процессы отсутствуют. Основным источником загрязнения является котельная с двумя котлами марки «КВа-0,35» мощностью до 350 кВт, работающими на газе.

При эксплуатации котлов необходимо периодически проверять их техническое состояние. Территория вокруг школы должна убираться ежедневно.

Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод от санприборов школы осуществляется в железобетонный водонепроницаемый выгреб емкостью 24 м<sup>3</sup>, с последующим вывозом их спецавтотранспортом.

Хозяйственно-бытовые отходы собираются в мусоросборники, расположенные на территории, с дальнейшим вывозом в отведенные места.

Строительная площадка, во избежание доступа посторонних лиц (особенно детей), должна быть ограждена. Конструкция ограждения должна удовлетворять требованиям ГОСТ 23407-78.

Освещение строительной площадки предусмотреть по периметру временного ограждения.



Источником теплоснабжения является собственная котельная с котлами марки «Нар» КВа-0,35, производства ТОО «Щучинский котельно-механический завод» мощностью до 350 кВт, работающими на газообразном топливе. Температура теплоносителя 90-70°C.

Тип прокладки тепловых сетей – подземная прокладка в ж/б каналах лоткового типа (см. строительную часть).

Для компенсации тепловых удлинений используются естественные углы поворота трассы. Тепловая сеть запроектирована с уклоном к сбросному колодцу. Опорожнение сети предусматривается в дренажный колодец с установкой сбросных вентилей. Трубопроводная арматура – стальная. Способ прокладки дренажного трубопровода – бесканальный. Трубопроводы тепловых сетей запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

После монтажа произвести гидравлическую опрессовку а также предусмотреть промывку трубопроводов.

После гидравлических испытаний трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием – изол в 2 слоя по холодной изольной мастике. Тепловая изоляция выполняется изделиями из минераловатной ваты толщиной 40 мм с покровным слоем из стеклопластика рулонного.

Вентиляция принята приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением воздуха.

В блоках «Б», «В» предусматривается естественная вентиляция, воздух удаляется через вентканалы в стенах и через приставные короба. Вентшахты разрабатываются в разделе АС. Приставные короба выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80\*. Приток неорганизованный путем инфильтрации оконных проемов.

В актовом зале и в спортивном зале устанавливаются дефлекторы. Воздуховоды от дефлекторов теплоизолируются матами теплоизоляционными, фольгированными, толщиной 30мм ф. Isover.

В столовой (блок А) для поддержания параметров воздушной среды в соответствии с требованиями санитарных норм предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением воздуха. Проектом предусматривается установка приточной системы, работающая на обеденный зал и вспомогательные помещения. Вытяжка из обеденного зала решается через горячий цех. Предусмотрена установка вытяжных зонтов над технологическим оборудованием. Вентиляционное приточное оборудование располагается в вентиляционной камере. Центробежный вентилятор вытяжной системы располагается на улице. Проектом предусматривается установка приточного оборудования на базе оборудования фирмы «VTS Kazakhstan». В зимнее время воздух подогревается в водяном калорифере. Предусмотрена одноступенчатая очистка воздуха в приточной камере.

Вентиляция котельной естественная, приток в котельный зал осуществляется через решетку, установленную в нижней части входных ворот.

Точка подключения в соответствии с техническими условиями, выданными АО «КазТрансГаз Аймак» №123К от 14.02.13 г., от существующего газопровода низкого давления.

Рабочий проект внутриплощадочных сетей водопровода и канализации выполнен на основании:

- СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СН РК 4.01-03-2011- «Водоотведение. Наружные сети и сооружения»;
- задания на проектирование;
- технических условий № 87 от 07.08.2014г., выданных ГКП «Ленгер-су»;
- чертежей генерального плана.

Водоснабжение школы осуществляется от кольцевых внутрипоселковых водопроводных сетей и.п. Киелитас. Давление в точке подключения, согласно техническим условиям, составляет 0,2 МПа.

Проектом предусмотрено подключение проектируемых сетей от колодца на существующей водопроводной сети с установкой запорной арматуры.

Хоз-питьевой водопровод запроектирован от наружных проектируемых сетей диаметром 110 мм и служит для подачи воды к санитарно-техническим приборам и электроводонагревателям типа «Аристон», расположенным в здании школы. Расчетный расход воды определен в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006.

Во всех блоках запроектировано автономное горячее водоснабжение от настенных электрических водонагревателей типа «Аристон».



### Основные показатели систем водопровода и канализации

| Наименование систем                        | Расчетный расход воды |      |      |            |
|--------------------------------------------|-----------------------|------|------|------------|
|                                            | м³/сут                | м³/ч | л/с  | Примечание |
| Хоз-питьевой водопровод                    | 3,45                  | 1,96 | 0,96 |            |
| Хоз-бытовая и производственная канализация | 3,45                  | 1,96 | 2,56 |            |

10. Зертханалық және зертханалық-аспаптық зерттеулер мен сынақтардың хаттамалары, сонымен қатар бас жоспардың, сызбалардың, суреттердің көшірмелері ( Протоколы лабораторных лабораторно-инструментальных исследований и испытаний, а также выкопировки из генеральных планов, чертежей, фото)

[illegible]

Саларбекова Р.Ж.

*Е. Түктібай*